

Số: 1780 /QĐ- CCTHADS

Quy Nhơn, ngày 03 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1184/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 53/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 159/2024/250/CT.VNA.BD ngày 12/9/2024 của Công ty Cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 1180/QCĐG-ĐD ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương; địa chỉ: 14A Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất lô số F15, diện tích đo đạc thực tế 41,5m², đất ở đô thị, khu vực hồ sinh thái Đống Đa, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV827964; số vào sổ cấp GCN: CH01700 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 15/7/2020 đứng tên Trần Tiến Dũng, chỉnh lý biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Duy Long ngày 21/7/2020.

- Tài sản gắn liền với đất: Tường xây gạch cao 02m (hướng Tây Nam và hướng Tây Bắc); trụ bê tông cao 03m; cổng sắt 02 cánh, cao 1,6m, rộng 2,8m, vòm khung sắt rộng 2,8m; nền láng xi măng.



3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi có tài sản đấu giá đang tọa lạc.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ ngày 21/10/2024, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.846.171.000 đồng (hai tỷ, tám trăm bốn mươi sáu triệu, một trăm bảy mươi một nghìn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng. BƯỚC GIÁ 30.000.000 đồng (ba mươi triệu đồng) và khoản tiền đặt trước 500.000.000 đồng (năm trăm triệu đồng).

7. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (tiền nộp phải có trong tài khoản trước 17 giờ ngày 23/10/2024). Trường hợp người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn theo quy định của Luật đấu giá tài sản thì được xem là tự nguyện thỏa thuận nộp.

- Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, gồm:

+ Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

+ Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;

+ Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

+ Tài khoản số: 5800791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định;

+ Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

+ 01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin tài sản đấu giá;

+ 01 Bản phô tô thẻ căn cước công dân (cá nhân); 01 Bản phô tô Giấy chứng nhận đăng ký tổ chức kèm theo thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (tổ chức);

+ 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá;

+ 01 Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá;

Chứng từ nộp tiền phải thể hiện đầy đủ thông tin của người tham gia đấu giá, nội dung nộp tiền theo đúng quy định.

Trường hợp nếu hồ sơ tham gia đấu giá không tuân thủ đầy đủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá;

- Tài sản đấu giá phải có ít nhất 02 người đăng ký tham gia đấu giá, trừ trường hợp do pháp luật có quy định khác.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 15 giờ 30 phút ngày 24/10/2024, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức đấu giá lên

10. Trách nhiệm của người mua được tài sản:

Phải nộp các khoản thuế, phí phát sinh từ việc chuyển nhượng tài sản theo quy định.

Những nội dung không quy định trong báo này thì thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá số 1180/QCĐG-ĐD ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương; địa chỉ: 14A Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định; điện thoại: 0256.2200569 – Fax: 0256.3547029 – DD: 091.4024837.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế. Hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Trần Hưng Đạo;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp. Quy Nhơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS T. Bình Định;
- Chi cục trưởng (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Anh Đức

